

Van Wijnen Breda B.V.

 Project: 55300053 Comfort Zone Bouverijen fase 7b Teteringen  
 Woningmodel: Type A

Datum: 25-11-2021

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<b><u>Indelingsvarianten</u></b>					
<b><u>Gevelwijzigingen</u></b>					
<input type="checkbox"/>	1.A.X.14	<b>Uitbouw achtergevel 120cm</b> Uw woning wordt aan de achterzijde (exclusief kantoor/verblijfsruimte) uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 120cm.	1	ST	€ 17.650,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.34	<b>Uitbouw achtergevel 240cm</b> Uw woning wordt aan de achterzijde (exclusief kantoor/verblijfsruimte) uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 240cm.	1	ST	€ 23.150,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.52	<b>Aluminium schuifpui (in plaats van standaard kozijn)</b> In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een aluminium schuifpui aangebracht. De schuifpui heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Deze wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De aluminium schuifpui is aan de binnen- en de buitenzijde bedienbaar en voorzien van een greep. Het schuivende deel van de aluminium schuifpui staat aangegeven op de optietekening.	1	ST	€ 5.600,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.54	<b>Wijzigen schuifrichting van de schuifpui</b> De schuifrichting van de schuifpui wordt aangepast.	1	ST	€ 175,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.64	<b>Wijzigen loopdeur bij openslaande deuren</b> De loopdeur bij de openslaande deuren wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.	1	ST	€ 175,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.68	<b>Uitbouw achtergevel incl kantoor/verblijfsruimte met 120cm</b> Uw woning wordt aan de volledige achterzijde uitgebreid met een uitbouw van	1	ST	€ 23.650,00

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300053 Comfort Zone Bouverijen fase 7b Teteringen  
Woningmodel: Type A

Datum: 25-11-2021

120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 120cm.

- 1.A.X.70 Uitbouw achtergevel incl kantoor/verblijfsruimte met 240cm** 1 ST € 34.150,00

Uw woning wordt aan de volledige achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 240cm.

- 1.A.X.74 Doorgang met deur/kozijn tussen de woning en de kantoor/verblijfsruimte** 1 ST € 1.750,00

Het leveren en aanbrengen van een binnendeur/kozijn zonder bovenlicht. De uitvoering van dit extra deur/kozijn is gelijk aan de rest van de binnendeuren en voorzien van een loopslot. Het kozijn wordt circa 40cm vanuit de achtergevel geplaatst en draait vanuit het kantoor de woning in. Het kozijn kan niet verder richting de achtergevel.

- 1.A.X.74 Doorgang met deur/kozijn tussen de entree en hal** 1 ST € 1.750,00

Het leveren en aanbrengen van een binnendeur/kozijn zonder bovenlicht. De uitvoering van dit extra deur/kozijn is gelijk aan de rest van de binnendeuren en voorzien van een loopslot. Het kozijn wordt tussen de entree/hal worden geplaatst en draait vanuit de entree de hal in.

### Daken

- 1.B.X.14 Lichtstraat plaatsen in de uitbouw 240cm** 1 ST € 11.800,00

In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een lichtstraat van circa 300x100cm aangebracht. Er wordt een vaste lichtstraat toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer u de lichtstraat wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.X.18. Wanneer de lichtstraat niet wordt voorzien van zonwering is er kans op oververhitting van de woning. De lichtstraat voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen en wordt circa 500mm uit de achtergevel van de uitbouw 240cm geplaatst. Optioneel kunt u ook kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating, zie optie 1.B.X.16. Hierbij wordt het glas voorzien van een beschermlaag wat de aanhechting van vuil tegen gaat.

- 1.B.X.16 Antivuilcoating voor lichtstraat** 1 ST € 398,00

Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt voorzien van een

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300053 Comfort Zone Bouverijen fase 7b Teteringen  
Woningmodel: Type A

Datum: 25-11-2021

antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten.

- |                          |  |             |                    |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.X.18 Buitenzonwering voor lichtstraat</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.887,00</b>  |
|                          | <p>Aan de buitenzijde van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt elektrische buitenzonwering met afstandsbediening aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt aan de buitenzijde gemonteerd. De zonwering is te bedienen door één afstandsbediening. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur lichtgrijs (Sunworker M654).</p>  |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.X.20 Dakraam 94x140cm wit afgelakt - voorzijde A</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.350,00</b>  |
|                          | <p>In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.</p> |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.X.20 Dakraam 94x140cm wit afgelakt - achterzijde B</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.350,00</b>  |
|                          | <p>In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.</p> |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.X.32 Dakkapel voorgevel 240cm breed</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 12.500,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 240cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij twee delen voorzien wordt van vast glas en één deel voorzien wordt van een draaikiepraam. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.</p>  |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.X.34 Dakkapel achtergevel 180cm breed</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 9.950,00</b>  |
|                          | <p>Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 180cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij twee delen voorzien wordt van vast glas en één deel voorzien wordt van een draaikiepraam. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.</p>  |             |                    |

**Indelingen**

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300053 Comfort Zone Bouverijen fase 7b Teteringen  
Woningmodel: Type A

Datum: 25-11-2021

- 
- |                          |   |             |                    |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.A.10 Trapkast</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.750,00</b>  |
|                          | <p>Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn zonder bovenlicht. De deur wordt voorzien van een deurklink met een loopslot. In de trapkast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar, gecombineerd aangebracht. De deur van de hal naar de woonkamer wordt iets verplaatst inclusief de schakelaar met enkele wandcontactdoos. Tevens wordt de positie van het plafondlichtpunt in de hal verplaatst.</p>  |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.C.40 Vergroten badkamer met ongeveer 50cm</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.750,00</b>  |
|                          | <p>De badkamer op de verdieping wordt met ongeveer 50cm vergroot. Het sanitair en de elektrapunten welke in de te verplaatsen wand zijn opgenomen worden ook verplaatst. De dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 1 wordt ook verplaatst. Er wordt geen extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht, deze kosten worden apart aan u in rekening gebracht door de tegelshowroom/Van Wijnen.</p>  |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.C.72 Wijzigen indeling zolder met één onbenoemde ruimte</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 18.050,00</b> |
|                          | <p>Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaat één onbenoemde ruimte. Installatie conform optietekening. !!Deze optie is inclusief twee dakramen!!<br/>Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De warmte in de onbenoemde ruimte wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit aangepast wordt. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.</p>  |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.C.76 Wijzigen indeling met techniekruimte en twee onbenoemde ruimtes</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 20.875,00</b> |
|                          | <p>Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaan twee onbenoemde ruimtes. Installatie conform optietekening. !!Deze optie is inclusief twee dakramen!!<br/>Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De warmte in de onbenoemde ruimtes wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit aangepast wordt. Ter plaatse van de overloop wordt er een verlaagd plafond aangebracht. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven. ontstaat één onbenoemde ruimte. Installatie conform optietekening.</p> |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.C.76.1 Wijzigen indeling met techniekruimte en twee onbenoemde ruimtes en badkamer</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 29.200,00</b> |
|                          | <p>Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaan twee onbenoemde ruimtes en een badkamer. Installatie conform optietekening. !!Deze optie is inclusief twee dakramen!!<br/>Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De warmte in de onbenoemde ruimtes en de badkamer worden gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen WTW-inblaaspunt en de badkamer een afzuigventiel,</p>   |             |                    |

**Van Wijnen** Breda B.V.Project: 55300053 Comfort Zone Bouverijen fase 7b Teteringen  
Woningmodel: Type A

Datum: 25-11-2021

---

waarbij de capaciteit van de WTW-unit aangepast wordt. Ter plaatse van de overloop en de badkamer wordt er een verlaagd plafond aangebracht. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

**1.C.E.12 Tuingericht wonen** **1 ST** **€ 1.475,00**

Alle standaard installatiepunten in de wanden op de begane grond (inclusief de standaard aansluitpunten in de keuken) worden van de achterzijde naar de voorzijde van de woning verplaatst. De afzuig-/ aanvoerpunten van het gebalanceerde ventilatiesysteem worden aangepast.

---

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

---