

Van Wijnen Breda B.V.

 Project: 55300053 Bouverijen Fase 7b (29 won) Teteringen
 Woningmodel: TYPE H

Datum: 02-11-2021

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<u>Indelingsvarianten</u>					
<u>Gevelwijzigingen</u>					
<input type="checkbox"/>	1.A.X.14	Uitbouw achtergevel 120cm Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 120cm.	1	ST	€ 18.000,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.34	Uitbouw achtergevel 240cm Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 240cm.	1	ST	€ 23.500,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.52	Aluminium schuifpui (in plaats van standaard kozijn) In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een aluminium schuifpui aangebracht. De schuifpui heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Deze wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De aluminium schuifpui is aan de binnen- en de buitenzijde bedienbaar en voorzien van een greep. Het schuivende deel van de aluminium schuifpui staat aangegeven op de optietekening.	1	ST	€ 5.600,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.54	Wijzigen schuifrichting van de schuifpui De schuifrichting van de schuifpui wordt aangepast.	1	ST	€ 175,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.64	Wijzigen loopdeur bij openslaande deuren De loopdeur bij de openslaande deuren wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.	1	ST	€ 175,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.74. 1	Buitendeur tussen de woning en de aangebouwde garage Het aanbrengen van een buitendeurkozijn zonder bovenlicht met een dichte vlakke buitendeur in de wand tussen de woning en de garage. De uitvoering van dit	1	ST	€ 3.850,00

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300053 Bouverijen Fase 7b (29 won) Teteringen
Woningmodel: TYPE H

Datum: 02-11-2021

extra kozijn is gelijk aan de rest van de buitenkozijnen. Het garnituur is overeenkomstig met het garnituur van de buitenkozijnen en is voorzien van een driepunt sluiting. Het dag- en nacht slot wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De deur wordt circa 40cm vanuit de achtergevel geplaatst en draait vanuit de garage de woning in. Deze deur kan niet verder richting de achtergevel.

- 1.A.X.99 Erker** **1 ST € 19.950,00**
- Uw woning aan de voorzijde uitbreiden met een erker. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de erker is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de erker. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden.

Daken

- 1.B.X.14 Lichtstraat plaatsen in de uitbouw 240cm** **1 ST € 11.800,00**
- In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een lichtstraat van circa 300x100cm aangebracht. Er wordt een vaste lichtstraat toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer u de lichtstraat wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.X.18. Wanneer de lichtstraat niet wordt voorzien van zonwering is er kans op oververhitting van de woning. De lichtstraat voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen en wordt circa 50cm uit de achtergevel van de uitbouw 240cm geplaatst. Optioneel kunt u ook kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating, zie optie 1.B.X.16. Hierbij wordt het glas voorzien van een beschermlaag wat de aanhechting van vuil tegen gaat.
- 1.B.X.16 Antivuilcoating voor lichtstraat** **1 ST € 398,00**
- Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt voorzien van een antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten.
- 1.B.X.18 Buitenzonwering voor lichtstraat** **1 ST € 2.887,00**
- Aan de buitenzijde van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt elektrische buitenzonwering met afstandsbediening aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt aan de buitenzijde gemonteerd. De zonwering is te bedienen door één afstandsbediening. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur lichtgrijs (Sunworker M654).

Indelingen

- 1.C.A.10 Trapkast** **1 ST € 1.750,00**
- Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn zonder bovenlicht. De deur wordt voorzien van een deursluiting met een loopslot. In de trapkast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar, gecombineerd aangebracht. De deur van de hal naar de woonkamer wordt iets verplaatst inclusief de schakelaar met enkele wandcontactdoos. Tevens wordt de positie van het plafondlichtpunt in de hal verplaatst.

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300053 Bouverijen Fase 7b (29 won) Teteringen
Woningmodel: TYPE H

Datum: 02-11-2021

-
- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.40 Vergroten badkamer met ongeveer 50cm | 1 ST | € 1.750,00 |
| | <p>De badkamer op de verdieping wordt met ongeveer 50cm vergroot. Het sanitair en de elektrapunten welke in de te verplaatsen wand zijn opgenomen worden ook verplaatst. De dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 1 wordt ook verplaatst. Er wordt geen extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht, deze kosten worden apart aan u in rekening gebracht door de tegelshowroom/Van Wijnen.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.72 Wijzigen indeling zolder met één onbenoemde ruimte | 1 ST | € 13.350,00 |
| | <p>Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaat één onbenoemde ruimte. Installatie conform optietekening.
Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De warmte in de onbenoemde ruimte wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit aangepast wordt. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.76 Wijzigen indeling met techniekruimte en twee onbenoemde ruimtes | 1 ST | € 16.175,00 |
| | <p>Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaan twee onbenoemde ruimtes. Installatie conform optietekening.
Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De warmte in de onbenoemde ruimtes wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit aangepast wordt. Ter plaatse van de overloop wordt er een verlaagd plafond aangebracht. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.76.1 Wijzigen indeling met techniekruimte en twee onbenoemde ruimtes en badkamer | 1 ST | € 24.500,00 |
| | <p>Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaan twee onbenoemde ruimtes en een badkamer. Installatie conform optietekening.
Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De warmte in de onbenoemde ruimtes en de badkamer worden gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen WTW-inblaaspunt en de badkamer een afzuigventiel, waarbij de capaciteit van de WTW-unit aangepast wordt. Ter plaatse van de overloop en de badkamer wordt er een verlaagd plafond aangebracht. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.E.14 Samenvoegen garage bij woonkamer | 1 ST | € 37.350,00 |
| | <p>Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel van de woning wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden.</p> | | |

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300053 Bouverijen Fase 7b (29 won) Teteringen
Woningmodel: TYPE H

Datum: 02-11-2021

De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 240cm.

De wand tussen de garage en de woning vervalt waardoor een grote ruimte ontstaat. In de voormalige garage wordt de wand aan de binnenzijde geïsoleerd en het dak aan de bovenzijde.

Het gehele plafond wordt uitgevoerd met betonnen systeenvloer. Er wordt een extra plafondlichtpunt met extra schakelaar aangebracht. Deze ruimte wordt afgewerkt zoals de rest van de woning.

Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. In het platte dak van de berging wordt een pijpventilator opgenomen voor de constante afvoer van lucht en een pijpje voor de constante toevoer van lucht.

De stalen kanteldeur wordt vervangen door een kozijn met openslaande deur. Aan de achtergevel wordt er een kozijn geplaatst met een raankozijn met vastglas en een raamkozijn met draai-/kiep in plaats van de standaard buitendeur kozijn.

De standaard kanteldeur is hiermee verrekend. De openslaande garagedeuren voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Politie Keurmerk Veilig Wonen en wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
